



Finca des Cardassar

MALLORCA



Familie Siebolds
Im Hook 15
26605 Aurich
Tel. 04941/64639
Fax 04941/18709
Email info@siebolds.de
www.siebolds.de



Finca des Cardassar

Das Umland



Die Ferien-Finca des Cardassar liegt im Osten der Insel in der Nähe des Dorfes San Lorenzo. Die schönen Badestrände der interessanten Küstenorte Porto Cristo, S'Illot, Cala Bona und Cala Millor sind ca. 6 km entfernt, ebenso die Einkaufsstadt Manacor.

In diesen Orten gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, Postämter, Banken und Apotheken.

Die Finca ist an einen Berghang gebaut und eingebettet in ein herrliches Grundstück (23.000 qm) mit überwiegend natürlichem Bewuchs, Mandel- und Olivenbäumen und einem weiten Panorama über die typische mallorquinische Landschaft.

Die nähere Umgebung bietet vielfältige Ausflugsziele, die vielen Küstenbadeorte mit ihren schönen Stränden und Promenaden, die Gesteinhöhlen bei Porto Cristo, die mittelalterliche Stadt Artà, viele herrliche Aussichtspunkte an der Ostküste, interessante Yachthäfen, Wassersport, Golfplätze und mehr.

Richtung Inland gibt es die typischen mallorquinischen Dörfer zu entdecken, mit den Einkaufsmöglichkeiten aus dem traditionellen Handwerk, wie Keramik, Lederwaren, Schmuck und Möbel. Und natürlich hunderte von Mandel-, Oliven- und Citrusbäumen, die Mallorca am Jahresanfang in ein wahres Blütenmeer verwandeln.

Blickrichtung
Nordwest
mit Teil der
Solaranlage



Blickrichtung Ost



Blickrichtung Südost



Grundstück Westseite

Südwest-Ansicht
mit Mandelblüte





Finca des Cardassar

Das Haus



Die im mallorquinischen Stil gebaute Finca bietet moderne Ausstattung und viel Platz. Vier großzügig ausgestattete Wohnungen - mit einem Gemeinschaftsraum auf zwei Ebenen, mit Kamin, Galerie und kleiner Bar - sind ebenerdig erschlossen und daher auch für **Rollstuhlfahrer** geeignet.

Die Außenanlagen mit Schwimmbad, viel Terrassenflächen und ausreichend Parkraum sind den Wohnungen so zugeordnet, dass ein in sich abgegrenzter "Lebensraum" für jede Wohneinheit und eine besondere Individualität gewährleistet ist.



Grillplatz



Hausansicht Ost mit Fernblick



Terrasse am Pool



Das Schwimmbad



Finca des Cardassar

Die Wohnungen



Die Wohnungen sind komfortabel eingerichtet und komplett ausgestattet mit Sateliten-TV, Hi-Fi-Anlage und integrierter Küche. Für kühlere Tage und Jahreszeiten sind die Wohnungen mit Zentralheizung ausgestattet.

Die Mietpreise sind inklusive aller Nebenkosten (wie Strom, Wasser, Gas, Bettwäsche, Handtücher). Auf Wunsch steht auch ein Mietwagen am Flughafen bereit.

»



Terrasse Portal



Aufgang zur Galerie



Kamin in der Halle



Abgetrennte Küche



Terrasse Wohnung 1



Finca des Cardassar

Grundrisse



Das Erdgeschoss

Erdgesch. Wohnung 1 u. 2

Wohnzimmer / Küche	21 m ²
Großes Schlafzimmer	15 m ²
Kleines Schlafzimmer	10 m ²
Bad / WC	5 m ²
Gäste-WC	2 m ²
Gesamt	53 m²

Obergesch. Wohnung 3 u. 4

Wohnzimmer / Küche	24 m ²
Großes Schlafzimmer	18 m ²
Kleines Schlafzimmer	12 m ²
Gästezimmer	11 m ²
Bad / WC	5 m ²
Gäste-WC	2 m ²
Gesamt	53 m²



Das Obergeschoss



Finca des Cardassar

Rollstuhlfahrer

Beschreibung zur behindertengerechten Ausstattung

Zugang: Alle vier Wohnungen (in zwei Geschossen) sind ohne Stufen oder Aufzüge ebenerdig oder über Rampen zugänglich. Alle Wohnräume und die dazugehörigen Terrassen liegen auf dem gleichen Niveau. Ausnahme: in den Terrassentüren - die zugleich Eingangstüren sind - ist eine Schwelle von ca. 8 cm, die jedoch mit beidseitigen ca. 1 m langen Rampen angeglichen ist und so leicht überwunden werden kann; im EG können die beiden kleinen Wohnungen auch durch die Haupteingangstür des Gemeinschaftsraumes ganz schwellenlos erreicht werden. Die Türen haben eine Breite von mindestens 80 cm. Die Flure sind mindestens 97 cm breit.

Bad / WC: Die Badezimmer (ca. 1,6 m x 2,4 m) sind ausgestattet mit befahrbarer Dusche (ca. 1,0 m x 1,2 m), mit Haltegriff, unterfahrbarem Waschbecken, überfahrbarem WC (Dusch- und Toilettenrollstuhl oder Toilettensitzerhöhung auf Wunsch), WC mit beidseitigen Stützgriffen seitlich rechts anfahrbar (Freiraum neben WC ca. 0,9 m, davor 1,0 m). Tiefer Spiegel am Waschbecken. Fön mit Wandhalterung.

Wohnen / Schlafen: Das Schlafzimmer wird auf Wunsch mit elektrisch verstellbarem Bett (Kopf- und Fußteil) hergerichtet. Das Bett kann in der Höhe auf bis zu 60 cm angehoben werden. Ein Stehgalgen als Aufrichthilfe am Bett kann zur Verfügung gestellt werden. Lichtschalter ist am Bett. In den Küchen sind Spülbecken und Kochfeld unterfahrbar. Im Wohnzimmer ist der Esstisch unterfahrbar und die Bänke sind hoch genug, um auch problemlos vom Rollstuhl übersetzen zu können.

Außenbereich: Die Außenanlagen, Terrassen und der Parkplatz sind mit dem Rollstuhl ebenerdig zugänglich. Das Schwimmbad (Durchmesser 7 m, Tiefe 1,5 m) ist über eine Rampe ins Wasser hinein direkt mit dem Roll- bzw. Duschrollstuhl zu befahren.

Extras: Spezielle Bedürfnisse und Wünsche, z. B. bezüglich weiterer Hilfsmittel oder Ausstattung der Wohnung werden soweit wie möglich gerne berücksichtigt. Bitte teilen Sie uns diese bei der Buchungsanfrage im entsprechenden Feld bereits mit!

Mietwagen: Verschiedene Mietwagen - auch behindertengerecht für Selbstfahrer - können ab Flughafen oder auf der Finca zur Verfügung gestellt werden (ab ca. Euro 19,- pro Tag).

Angebotsbeispiel eines behindertengerechten Mietwagens:

Fiat Brava, viertürig, Klima, Servo, Radio, 2 Airbags, elektr. Fensterheber, kombiniertes Gas-/Bremsgerät rechts unter Lenkrad (ab Euro 31,- pro Tag).



Finca des Cardassar

Die Preisliste

Preisliste 2009

Grundpreis je Wohnung (inkl. 2 Personen)

Vorsaison	01. März - 15. März	55 – / Tag
Hauptsaison A	16. März - 30. April	70 – / Tag
Hauptsaison B	01. Mai - 30. Juni	80 – / Tag
Hauptsaison C	01. Juli - 31. August	90 – / Tag
Hauptsaison D	01. Sept. - 31. Okt.	80 – / Tag
Nachsaison	ab November	auf Anfrage

Preis je weitere Person

Erwachsene	15 – / Tag
Kinder 8 - 16 Jahre	10 – / Tag
Kinder 3 - 8 Jahre	5 – / Tag
Kinder bis 3 Jahre	0 – / Tag

Zustellbetten

Erwachsene / Kinder	5 – / Tag
Babybett	4 – / Tag

Endreinigung

pro Wohnung	70 –
-------------	------

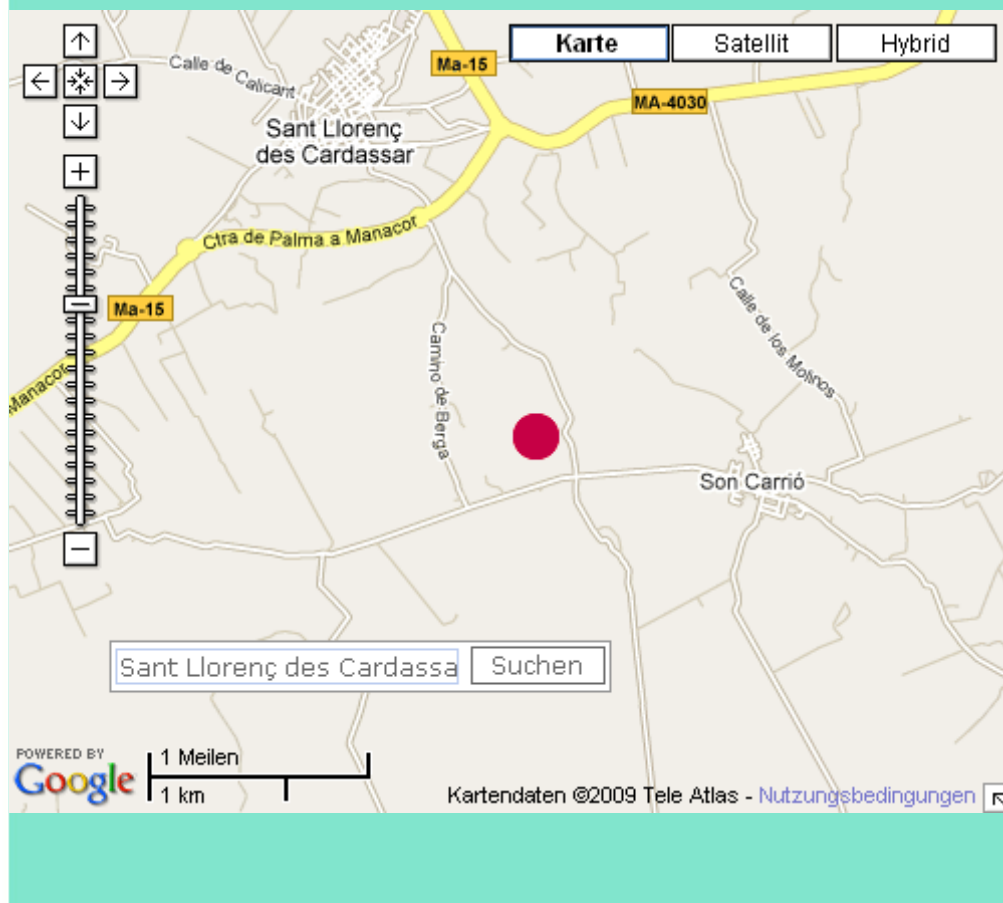
- alle Preise inkl. Nebenkosten für Wasser, Strom, Gas, Heizung, Wäsche
- Preisnachlässe für längere Mietdauer (ab 3 Wochen)
- und für die Anmietung des ganzen Hauses nach Absprache
- Preisnachlässe für Mehrfach-Bucher auf Anfrage
- Mietwagen auf Bestellung ab Flughafen oder auf der Finca bereitgestellt
- bei ungünstiger Ankunftszeit Ersteinkauf (Lebensmittel) auf Wunsch



Finca des Cardassar

Der Standort

Die Finca des Cardassar liegt im Osten Mallorcas in der Nähe des Dorfes San Lorenzo. Mit dem Mietwagen kann man auf den gut ausgebauten Straßen in 60 - 90 Minuten leicht alle sehenswerten Orte der Insel erreichen, wie z.B. die Hauptstadt Palma mit ihrer faszinierenden Kathedrale, die steile Westküste am Tramuntanagebirge, dem atemberaubenden Aussichtspunkt Cap Formentor oder die weite Bucht von Alcudia.





Finca des Cardassar

Ihre Anfrage

Sie können dieses Formular auch per Fax an **04941/18709** senden.

Anrede:	<input type="text"/>
Nachname:	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>
Straße / Hausnr.:	<input type="text"/> <input type="text"/>
PLZ / Ort:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>
Telefax:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>

Terminwunsch

Anreise am

Abreise am

» [Kalenderdaten löschen](#)

Anzahl der Personen

Erwachsene

Kinder unter 3 J.

Kinder 3 - 8 J.

Kinder 8 - 16 J.

Extrawünsche

Mietwagen

Ersteinkauf

Kinderbett

Kinderhochstuhl

Flughafentransfer

Zwischenreinigung

Haustier

Rollstuhlausstattung

Sonstiges: Fragen, Wünsche, allgem. Mitteilungen